

Số: 2783 /TM-ĐHSPKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 08 năm 2025

THƯ MỜI

Về việc tham gia thẩm định giá trị mặt bằng cho thuê làm dịch vụ
tại trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp. HCM

Kính gửi: Quý Công ty có chức năng tư vấn thẩm định giá

Trước tiên, Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh xin gửi lời chào trân trọng tới Quý công ty.

Thực hiện theo quyết định số 1439/QĐ-BGDĐT về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp. HCM được ký ngày 20 tháng 5 năm 2024 và quyết định số 2948/QĐ-ĐHSPKT về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp. Hồ Chí Minh được ký ngày 11 tháng 8 năm 2025.

Để thực hiện nội dung trên, Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh dự kiến sẽ chọn Quý công ty/đơn vị có chức năng để tư vấn thẩm định giá mặt bằng dịch vụ hiện có, phục vụ trong nhà trường. Kính mời Quý công ty tham gia chào giá theo những nội dung sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá

- Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp. Hồ Chí Minh.

2. Địa chỉ: số 01-03 Võ Văn Ngân, P. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh và địa chỉ số 484 Lê Văn Việt, phường Tăng Nhơn Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

3. Tài sản thẩm định giá

STT	Mục đích cho thuê	Diện tích (m ²)	Thời gian (Năm)	Địa điểm	Ghi chú
Cơ sở 1: Số 01-03 Võ Văn Ngân, P. Thủ Đức, Tp. HCM					
1	Cho thuê mặt bằng mở siêu thị mini phục vụ sinh viên (cửa hàng tiện ích)	191	3	Tầng trệt tòa nhà siêu thị sinh viên	
2	Cho thuê mặt bằng mở quán cà phê phục vụ sinh viên và viên chức, người lao động	214	3	Tầng trệt tòa nhà siêu thị sinh viên	

Handwritten signature

3	Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ phục vụ sinh viên (đặt máy bán hàng tự động)	20	3	Trong khuôn viên Nhà trường ở Cơ sở 1 và Cơ sở 2	
4	Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ phục vụ viên chức, người lao động, sinh viên (photocopy, cắt tóc,...)	20	3	Ký túc xá Cơ sở 1	
5	Cho thuê mặt bằng đặt máy photo văn bản hành chính, đề thi và đặt máy photo phục vụ sinh viên	76	3	Tầng trệt tòa nhà siêu thị sinh viên	
6	Cho thuê mặt bằng phục vụ ăn uống tại nhà ăn khu A	1.175	3	Tòa nhà căn tin A	
7	Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ phục vụ viên chức, người lao động và sinh viên	62	3	Mặt tiền đường Lê Văn Chí	

Cơ sở 2: Số 484 Lê Văn Việt, phường Tăng Nhơn Phú, TP. HCM

8	Cho thuê mặt bằng mở dịch vụ giữ xe, bán hàng ăn uống tại Ký túc xá Cơ sở 2	1.500	3	Ký túc xá Cơ sở 2	
9	Cho thuê mặt bằng lắp đặt màn hình LED quảng cáo tại tòa nhà trung tâm và Ký túc xá Cơ sở 2	0	3	Trong thang máy	
10	Cho thuê mặt bằng làm sân bóng đá tại Ký túc xá Cơ sở 2	1.900	3	Ký túc xá Cơ sở 2	

- Hình thức cho thuê: Thời gian cho thuê là 03 năm. Nhà Trường thu kinh phí 10 tháng trên 01 năm đối với các đơn vị dịch vụ trong trường (do ảnh hưởng kinh doanh khi sinh viên nghỉ Tết và nghỉ Hè) và thu kinh phí 12 tháng trên 01 năm đối với dịch vụ có vị trí mặt bằng là mặt tiền đường Lê Văn Chí.
- Mục đích: Tư vấn giá trị thị trường để làm cơ sở xác định giá trị mặt bằng dịch vụ trước khi cho thuê.

4. Hồ sơ yêu cầu

- Giấy phép đăng ký kinh doanh;
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm;
- Thư chào giá.



5. Tiêu chí lựa chọn đơn vị thẩm định giá

- Công ty có chức năng thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật;
- Công ty đã từng thẩm định giá cho các đơn vị, công ty, tổ chức khác;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp.

6. Địa điểm và thời gian nhận hồ sơ chào giá

- Hồ sơ chào giá nộp trực tiếp hoặc gửi về: phòng Quản trị Cơ sở Vật chất (toà nhà trung tâm, phòng A1-706), trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật TP.HCM. Địa chỉ: Số 01 Võ Văn Ngân, P. Thủ Đức, Tp. HCM.
- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 12/8/2025 đến ngày 19/8/2025.

Rất mong nhận được sự quan tâm của Quý công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QTCSVC (3b).



HIỆU TRƯỞNG

PGS.TS. Lê Hiếu Giang

